

UMOWA Nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniuroku w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:
Dąbrowskim Stowarzyszeniem Na Rzecz osób Niepełnosprawnych „Otwarte Serca” z siedzibą w Dąbrowie
Górniczej przy ul. Św. Antoniego 107 reprezentowanym przez :

- 1.
- 2.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą,
....., zarejestrowane w, NIP, REGON, zwanym w treści
Umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych -
/Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm./.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania pn:
**Remont istniejących trzech łazienek dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Warsztatu Terapii
Zajęciowej „Otwarte Serca” ul. Św. Antoniego 107, 41-303 Dąbrowa Górnicza**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 3 istniejących łazienek, bezpośrednio sąsiadujących ze sobą w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Św. Antoniego 107 zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót, który stanowi integralną część niniejszej umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. W ramach wykonania zadania o jakim mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji o ile będą wymagane.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i finansowe do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizował zakres robót uzgodniony z inwestorem przy zastosowaniu własnych materiałów, robocizny i sprzętu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści, jeżeli taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy bez wpływu na ostateczny koszt przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy bezpośrednio po podpisaniu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy/remontu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty te zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru robót zanikowych zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. W odniesieniu do robót podlegających zakryciu lub zanikowych, Wykonawca zobowiązany jest o poinformowaniu Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności ich wykonania.
4. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci przedmiot robót do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację odpadów powstałych w ramach przedmiotowego zadania lub oświadczenie, że odpady wykorzystał we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie gwarantuje istnienia takiego składowiska na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zadania wraz z protokołami końcowymi upływie w dniu 15.11.2018 r.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany w obecności przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu w terminie dwóch dni roboczych od wykonania, nie później niż dwa dni przed upływem terminu obliczonego zgodnie z § 3. W przypadku przekroczenia tego terminu za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do odbioru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości jak w § 10 ust. 1 lit. b.
3. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru Inspektor nadzoru potwierdzi, czy roboty te zostały wykonane należyście i czy są zgodne z umową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uznają się za skuteczne, gdy Inspektor nadzoru potwierdzi zgodność zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy.
4. W ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgodności zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy, Zamawiający powoła komisję do odbioru wykonanego zadania, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
5. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą trwały do trzech dni roboczych licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – całość wraz z odbiorem protokołu końcowego zakończy się w dniu 15.11.2018 r.
6. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, protokół sporządzi Zamawiający samodzielnie i Wykonawca przyjmie jego treść za prawidłową.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy na podstawie § 4 ust. 3 lub § 4 ust. 5 wad przedmiotu umowy, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie usunięcia ostatniej wady poprzedzającej odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpił bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
9. Zamawiający po wykonaniu prac w całości, zwróci się o odbiór pomieszczeń do użytkowania do właściwego organu.

§ 5

1. Wartość ostateczna wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie ryczałtowej lecz nie przekroczy kwoty kosztorysu ofertowego netto: **zł**
(słownie: **00/100**).
Wartość wynagrodzenia brutto wynosi.....
w tym należny podatek VAT w wysokości : 23 % tj. **zł** .
2. Kwota wynagrodzenia zawiera również koszty uzyskania zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
3. Prace wykonane w ramach niniejszej umowy rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym – ryczałtowo uproszczonym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy /art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego/.

§ 6

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż., oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy.
Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT nr NIP:i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający nie jest płatnikiem VAT.

§ 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie **jednorazowo** przelewem bankowym na rachunek nr w terminie **do 30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorysem powykonawczym, który wcześniej został zatwierdzony przez Zamawiającego, po uzyskaniu środków finansowych na zadanie od Województwa Śląskiego, z którym Zamawiający związany jest umową.
2. Za zwłokę w regulowaniu faktur VAT przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 8 ust.1 Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych
3. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego

terminu realizacji określonego w § 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wyliczonych zgodnie z § 10 ust. b, ze złożonej faktury.

§ 9

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Grzegorz Gwiazda
2. Obowiązki Inspektora prowadzącego zgodność wykonania z projektem pełnić będzie Tomasz Słomka

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za odstąpienie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania zadania określonego w § 3 ;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 1 miesiąca, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak w § 10 ust. 1 ppkt a.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikłe wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli :
 - a. Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji zadania.
 - b. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy lub narusza inne postanowienia umowy.
 - c. Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe co do wykonania przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu sądowemu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA